



Futuro, Ambiente,
Innovazione.



innovationenergy.it



innovation
energy

Così come l'energia
è la base della vita stessa,
e le idee la fonte dell'innovazione,
così l'innovazione è la scintilla vitale
di tutti i cambiamenti, i miglioramenti
e il progresso umano.

Theodore Levitt

chi siamo



Innovation Energy è una start-up nata a Febbraio 2020 che affonda le sue radici nel modello teorico di sviluppo economico verde, altrimenti detto **Green Economy**, che analizza i benefici derivanti sia dalla crescita che dall'impatto ambientale provocato dalle attività di trasformazione delle materie prime. In altre parole, è una società che punta a **diminuire l'inquinamento**, per conservare l'ecosistema senza danneggiare in alcun modo la biodiversità. Costituita da **professionisti esperti del settore energetico**, Innovation Energy propone un progetto basato sulle nuove tecnologie per l'efficienza energetica.

Offre consulenza, supporto tecnico-amministrativo, vendita di energia elettrica e gas, con un format di formazione rivolto ad esperti del mondo dell'energia: energy manager, progettisti, figure commerciali, gestori di impianti, installatori, tecnici ed ingegneri. Un team dedicato al 100% all'**ottimizzazione dei consumi e dei costi** per l'utente finale, al risparmio ed all'efficientamento grazie a misure anti-spreco.

a chi ci rivolgiamo



Privati, condomini, istituti autonomi, associazioni, imprese, industrie: praticamente **Innovation Energy è per tutti**. Innovation Energy si colloca in un mercato trasversale e globale, nel quale l'unico obiettivo è quello di aiutare i consumatori non solo a risparmiare, ma anche a **vivere in un ambiente più pulito**. Siamo fermamente convinti che ognuno può fare la differenza e la propria parte, scegliendo l'**eco-sostenibilità**. È impossibile restare indifferenti a questo tema, perché la consapevolezza crescente ha creato anche il bisogno nel mercato di vivere una realtà diversa, sostenibile e autosufficiente. Scegliere Innovation Energy significa scegliere l'alternativa della **eco e bio-sostenibilità**, in una filosofia di rispetto per l'ambiente e per se stessi.







PER IL TUO **CONDOMINIO**, PER LA TUA **IMPRESA**, PER LA TUA **CASA**.

Intervento di isolamento termico

È un sistema che, attraverso una serie di operazioni, permette di ridurre il flusso termico scambiato tra due zone con temperature differenti. Esistono diversi tipi di intervento di isolamento, essi variano a seconda del progetto o del materiale utilizzato. Lo scopo è quello di **ridurre le perdite di calore verso l'esterno** durante l'inverno e l'ingresso del calore in un edificio durante l'estate. I consumi energetici degli edifici si possono **ridurre fino al 70-80%** isolando le pareti esterne dell'edificio e le coperture.

Gli interventi di isolamento termico dell'immobile sono i più convenienti in quanto **le spese di manutenzione sono praticamente assenti** e si possono ottenere interessanti incentivi che possono contribuire a rendere ancora più conveniente ogni intervento. Inoltre, grazie a questo tipo di intervento, si partecipa alla riduzione delle emissioni di sostanze nocive e inquinanti riducendo sensibilmente i consumi di combustibile da fonte fossile. Inoltre, soluzioni costruttive corrette per la coibentazione di pareti, coperture e solai permettono di evitare fenomeni di condensa e muffa sulle strutture che potrebbero dare luogo a vere e proprie malattie.

Pannelli fotovoltaici

In ingegneria energetica, si definiscono pannelli fotovoltaici i dispositivi optoelettronici, composti da moduli fotovoltaici, a loro volta composti da celle, in grado di **trasformare l'energia solare in energia elettrica**, attraverso l'effetto fotovoltaico, grazie ad un impianto.

Questo tipo di azione, consente l'autoconsumo per chi ne beneficia e permette quindi di ottimizzare un risparmio energetico, **abbattendo definitivamente i costi in bolletta**. Ovviamente, come ogni scelta green, il cittadino che sceglie questa soluzione contribuisce al benessere ambientale, aprendo anche la strada del riciclo. Infatti, la maggior parte dei componenti di un modulo solare possono essere riutilizzati fino al 95%.

Solare termico

Gli impianti solari termici sono dispositivi che permettono di **catturare l'energia solare**, immagazzinarla e usarla nelle maniere più svariate, in particolare ai fini del riscaldamento dell'acqua corrente in sostituzione delle caldaie alimentate tramite gas naturale. Il "pannello solare termico" è il dispositivo base su cui si basa questa tecnologia. Si differenzia dal pannello solare fotovoltaico, in quanto quest'ultimo serve invece per la produzione di corrente elettrica.

I benefici di questa tecnologia sono veramente tantissimi: andando a sostituire una caldaia od uno scaldabagno elettrico, vi è in primis la diretta conseguenza di **risparmio di idrocarburi e di energia**. Anche questa scelta è conciliante con il green: si riducono, infatti, grazie a questo sistema, le emissioni di CO₂, di ossidi di zolfo, di azoto e di particolato; vi è minore necessità di creare infrastrutture per il trasporto dell'energia da grandi distanze; si arriva all'**indipendenza energetica dai carburanti** e quindi si abbassa notevolmente lo sfruttamento delle risorse che provocano enormi disastri ambientali; si abbassa il surriscaldamento ambientale, in quanto vengono totalmente abolite le emissioni di calore all'esterno; la tecnologia è altamente accessibile perché sono sufficienti tubi metallici neri; gli oneri di smaltimento sono bassissimi; il rendimento termico è molto alto.

Colonnina di ricarica elettrica per le auto elettriche o ibride

Il mondo delle auto-motive sta cambiando e la scelta va nella direzione dell'elettrico. L'auto elettrica fa già parte dell'immaginario collettivo degli ultimi due anni: se ne sente parlare e si stanno muovendo politiche a livello globale per incentivare questa soluzione. Perché soluzione? L'auto elettrica ha moltissimi vantaggi: come sempre, la scelta eco, permette una **importante riduzione delle emissioni di inquinanti locali** e de-carbonizzazione, con conseguente miglioramento della qualità dell'aria delle città e della vita dei cittadini; c'è da considerare il risparmio sui costi di rifornimento, in alcuni comuni **accesso libero alle ZTL e sosta gratuita nelle aree a pagamento**; è comodamente ricaricabile anche sotto casa se si possiede un parcheggio privato per installare la colonnina.

Se si vuole avere la tranquillità di possedere una **stazione di ricarica sempre disponibile**, si può scegliere di installare una stazione di ricarica a casa, nel condominio o nel parcheggio del proprio ufficio. L'installazione viene effettuata da un team di consulenti e tecnici in grado di offrire la migliore soluzione alle diverse esigenze possibili.





Innovation Energy è proprietaria di un'**Academy interna** che consente la formazione continua nell'ambito dell'**energy management**, un settore in crescita ed in voga negli ultimi anni. I bisogni di riduzione dei consumi e di valorizzazione delle risorse energetiche hanno comportato lo sviluppo di questa nuova e specifica disciplina.

Con tale pratica si definisce la necessità di una gestione accurata e consapevole della risorsa energia, svolta sempre più spesso da personale specializzato e di recente definizione normativa, quali ad esempio **l'Energy Manager o l'Esperto in Gestione dell'Energia (EGE)**. Queste figure professionali rappresentano il tramite per una nuova ed importante consapevolezza nell'utilizzo razionale dell'energia, basata sui dati raccolti dai sistemi di monitoraggio, sull'osservazione empirica degli impianti e sulla continua analisi degli indicatori di prestazione energetica.

Gli Energy Manager sono **figure ricercatissime** e sono attivi in diversi macro settori: agricoltura, industria, trasporti e terziario. In questo mondo, una formazione specialistica di questo tipo garantisce inserimento e profitto!

Sul nostro sito è possibile individuare quali sono i corsi attivi della Innovation Academy e scoprire tutte le opportunità lavorative.

Commodity energia / gas

Innovation Energy propone un **risparmio in bolletta** per chi non ha ancora la possibilità di avvalersi delle soluzioni sopraesposte, attraverso un'analisi dei costi e dei consumi.

Funge da broker e società di consulenza: non ha interesse a lavorare per un gestore in particolare, ma valuta esclusivamente in base alle esigenze dei cittadini le possibili soluzioni di risparmio attraverso la migliore tariffa presente sul mercato. Innovation si affida ai migliori operatori italiani, scegliendo chi produce energia da fonti rinnovabili.

A breve, sarà disponibile anche la possibilità di avvalersi dell'energia di Innovation Energy.





ECOBONUS e SISMABONUS

Il **Superbonus 110%** è una agevolazione fiscale per determinati interventi effettuati su immobili residenziali destinata:

- | ai Condomini
- | alle persone fisiche, che agiscono al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti o professioni
- | agli Istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati e gli enti con le stesse finalità sociali che rispondono ai requisiti della legislazione europea sull'in house providing per gli interventi su immobili di loro proprietà o gestiti per conto dei Comuni, adibiti a edilizia residenziale pubblica
- | alle cooperative di abitazione a proprietà indivisa per gli interventi sugli immobili da esse posseduti e assegnati ai propri soci
- | alle organizzazioni senza scopo di lucro, organizzazioni di volontariato e associazioni di promozione sociale del terzo settore
- | alle associazioni e società sportive dilettantistiche (ASD), ma solo per gli interventi su immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi

Nell'esercizio di attività di impresa, arti o professioni, la detrazione è ammessa nella sola ipotesi di **partecipazione alle spese** per interventi trainanti effettuati dal condominio sulle parti comuni. **La detrazione spetta anche ai soggetti che esercitano attività d'impresa o arti e professioni**, qualora le spese sostenute abbiano ad oggetto interventi effettuati su immobili non strumentali o comunque non destinati all'attività economica bensì appartenenti all'ambito personale (ad es.: casa di abitazione).

Le nuove disposizioni, che consentono di fruire di una **detrazione dall'IRPEF del 110 per cento delle spese**, si aggiungono a quelle già vigenti che disciplinano le detrazioni dal 50 all'85 per cento delle spese spettanti per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, in base all'art. 16-bis del TUIR, inclusi quelli di riduzione del rischio sismico (cd. Sismabonus, attualmente disciplinato dall'articolo 16 del DL n. 63 del 2013) e di riqualificazione energetica degli edifici (cd. Ecobonus, in base all'art. 14 del DL n. 63 del 2013).

Il superbonus non è cumulabile con gli altri incentivi riconosciuti dalle norme europee, nazionali o regionali.





Interventi che prevedono **Ecobonus al 110%** nel settore edilizio (*cosiddetti trainanti*) sono:

A REALIZZAZIONE DI **ISOLAMENTO TERMICO**

Sono detraibili **al 110%** le spese per gli **interventi di isolamento termico delle superfici** opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio per oltre il 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio o dell'unità immobiliare

B INTERVENTI PER LA **SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE**

- Interventi sulle parti comuni degli edifici per la **sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale** esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria dotati di generatori di calore a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal Regolamento UE 811/2013, a pompa di calore, inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, o con impianti di microcogenerazione o a collettori solari. La detrazione è riconosciuta anche per le spese relative allo **smaltimento e alla bonifica dell'impianto sostituito** nonché per la sostituzione della canna fumaria collettiva esistente, mediante sistemi fumari multipli o collettivi nuovi, compatibili con apparecchi a condensazione, con marcatura CE di cui al regolamento delegato (UE) 305/2011, nel rispetto dei requisiti minimi prestazionali previsti dalla norma UNI 7129-3.
- Interventi sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari site all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno. Sono incentivati con il superbonus 110% gli **interventi sugli edifici unifamiliari per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale** esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria dotati di generatori di calore a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal Regolamento UE 811/2013, a pompa di calore, inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, o con impianti di microcogenerazione o a collettori solari o con impianti a biomassa con classe di qualità 5 stelle individuata dal decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 7 novembre 2017, n.186; per tali ultimi impianti, la detrazione di cui alla presente lettera è applicabile solo nel caso di sostituzione di altri impianti a biomassa. La detrazione di cui alla presente capoverso è riconosciuta anche per le spese relative allo smaltimento e alla bonifica dell'impianto sostituito.



C MESSA IN SICUREZZA **ANTISISMICA**

Ottengono una detrazione fiscale del 110% gli interventi di **miglioramento e adeguamento antisismico**, rientranti nella disciplina del sismabonus, realizzati nelle zone a rischio sismico 1, 2 e 3. Hanno diritto al superbonus 110% anche gli acquirenti di unità immobiliari realizzate, nelle zone a rischio sismico 1, 2 e 3, da imprese di costruzione e ristrutturazione mediante la demolizione di vecchi fabbricati e la ricostruzione con criteri antisismici ed eventuale ampliamento volumetrico. È agevolata con il Superbonus anche la **realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale** continuo eseguita congiuntamente agli interventi di miglioramento o adeguamento antisismico.

Il superbonus 110% spetta anche a tutti gli altri interventi di efficienza energetica (es. **infissi, pannelli fotovoltaici, colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici, recupero facciate, ecc.**), che abbiano le caratteristiche indicate dalla legge e nei limiti dalla stessa fissati, se svolti congiuntamente ad uno degli interventi trainanti sopra riportati e precisati dal decreto e nei relativi limiti di spesa previsti.

A quali immobili si applica il Superbonus:

L'**ecobonus 110%** e il **sismabonus 110%** si applicano alle **prime e seconde case unifamiliari, villette a schiera e unità immobiliari in condominio**. Lo stesso soggetto può ottenere l'ecobonus 110% al massimo su due unità immobiliari. Tale limitazione non opera per le spese sostenute per gli interventi effettuati sulle parti comuni dell'edificio, nonché per gli interventi antisismici. È previsto l'ecobonus 110% anche per **demolizioni e ricostruzioni nei limiti stabiliti**.

Sono escluse dal Superbonus:

- Le abitazioni di tipo signorile, le abitazioni in ville e i castelli, rientranti rispettivamente nelle categorie catastali A1, A8 e A9 (ville, castelli, etc.)
- Le unità immobiliari non residenziali (uffici, magazzini, negozi o capannoni) sono ammesse alle detrazioni solo per le spese sostenute per interventi sulle parti comuni dell'edificio di cui fanno parte, a condizione che la superficie complessiva delle unità immobiliari destinate a residenza ricomprese nell'edificio sia superiore al 50%
- Sono inclusi anche gli enti del terzo settore, nonché le associazioni e le società sportive dilettantistiche (per il rifacimento degli spogliatoi), potranno usufruire del superbonus



Condizioni ottenimento beneficio

È necessario il miglioramento di **almeno due classi energetiche dell'edificio** condominiale e dell'edificio unifamiliare o delle unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari le quali siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno, ovvero, se ciò non sia possibile, il conseguimento della classe energetica più alta.

Previsto un **attestato di prestazione energetica (APE)** prima e dopo l'intervento, a cura di un tecnico abilitato nella forma della dichiarazione asseverata che dimostri il miglioramento energetico.

Effetto del riconoscimento fiscale Superbonus:

La detrazione è ripartita in **cinque quote annuali di pari importo**, nell'anno in cui è sostenuta la spesa (data dell'effettivo pagamento per le persone fisiche e data di ultimazione della prestazione per le società) e in quelli successivi. In ogni caso, come tutte le detrazioni d'imposta, l'agevolazione è ammessa entro il limite che trova capienza nell'imposta annua derivante dalla dichiarazione dei redditi. In sostanza, la quota annuale della detrazione che non trova capienza nell'imposta lorda di ciascun anno, non può essere utilizzata in diminuzione dell'imposta lorda dei periodi d'imposta successivi, né essere chiesta a rimborso.

Possibilità per il Beneficiario di cedere il credito di imposta maturato come Superbonus:

Sono previsti specifici adempimenti per **cedere il credito d'imposta** corrispondente alla detrazione del 110%, tra cui in particolare il visto di conformità rilasciato dai soggetti incaricati della trasmissione telematica delle dichiarazioni fiscali (professionisti abilitati e Caf, ex art. 35 D.lgs. 241/1997). Il soggetto che rilascia il visto di conformità verifica la presenza delle asseverazioni e delle attestazioni rilasciate dai professionisti incaricati.

L'**asseverazione tecnica** è necessaria affinché sia riconosciuta la detrazione fiscale da ecobonus e/o da sismabonus ed è rilasciata al termine dei lavori o per ogni stato di avanzamento dei lavori. Il contribuente può optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione spettante in dichiarazione dei redditi, alternativamente:

- Per un contributo sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto all'impresa che effettua gli interventi, di **importo massimo non superiore al 100%** del corrispettivo stesso (c.d. "sconto in fattura"). Il fornitore recupera l'importo corrispondente allo sconto in fattura sotto forma di **credito d'imposta** di importo pari alla detrazione spettante (110%), con facoltà di successive cessioni di tale credito ad altri soggetti, ivi inclusi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari
- Per la cessione del credito d'imposta corrispondente alla detrazione spettante ad altri soggetti, ivi inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari, con facoltà di successive cessioni



Condizioni ottenimento beneficio

L'opzione può essere effettuata in relazione a ciascuno stato di avanzamento dei lavori che, con riferimento agli interventi ammessi al Superbonus, **non potranno essere più di due per ciascun intervento complessivo**. Il primo stato di avanzamento, inoltre, deve riferirsi ad almeno il 30% e il secondo ad almeno il 60% dell'intervento complessivo. Innovation Energy è una società **General Contractor per il provvedimento del SuperBonus**. Affidarsi ad Innovation Energy significa **curare la pratica in toto, compresa la parte relativa al credito**.

I vantaggi nell'affidarsi ad un general contractor:

Nel settore dell'impiantistica e delle ristrutturazioni, si riscontrano non poche difficoltà, dovendosi avvalere di molteplici figure professionali. Con il termine general contractor (*o appaltatore generale*) si intende una persona fisica o una società giuridica, che viene individuata dal committente finale per **ottimizzare tutti i processi di costruzione**. L'obiettivo che porta all'individuazione del general contractor è semplice e intuibile: mira all'ottimizzazione dei tempi e del costo economico, nonché alla diversificazione delle responsabilità, tecniche e giuridiche, da parte del committente. Soprattutto in processi complessi l'individuazione di una figura terza presenta **innumerevoli vantaggi**. Innanzitutto essa possiede estrema contezza dei processi costruttivi e di tutte le varie tempistiche da rispettare. Tale modo di agire contempla, oltre le scadenze tecniche, anche quelle burocratiche la cui mancata ottemperanza porta, alle volte, a degli stop estremamente anti-economici.

Il general contractor funge inoltre da **coordinatore di tutte le altre professionalità** che intervengono nei vari processi dei lavoro e questo permette un risparmio notevole dei tempi morti di attesa, oltre che un **risparmio economico**, in quanto vengono già preselezionati i professionisti prima dello studio di fattibilità.

In genere, il general contractor possiede all'interno del proprio staff **professionisti specifici** che – in ogni area di intervento – **conoscono la materia alla perfezione**, il che garantisce nella messa in opera risoluzioni rapide e meno dispendiose. Non è raro, infatti, che nella struttura organizzativa di un general contractor, vi sia anche un ramo aziendale che si occupi della gestione finanziaria. Quest'ultima caratteristica permette di assurgere a ruolo di **stazione appaltante a 360°**.

Innovation Energy è General Contractor in toto per Eco/Sisma Bonus:

richiedere una consulenza è **facile e gratuito**:

basta contattare info@innovation-energy.it o chiamare il numero sempre attivo **366.3835365**

SCOPRI ANCHE TU COME ENTRARE NEL MONDO INNOVATION ENERGY

per collaborazioni o richiedere una consulenza

info@innovation-energy.it

per diventare sponsor

marketing@innovation-energy.it

per scrivere al nostro ufficio legale

ufficiogale@innovation-energy.it

per parlare con la direzione

direzione@innovation-energy.it

**INNOVATION ENERGY È IL TUO GREEN PARTNER,
SCEGLI INNOVATION ENERGY,
IL FUTURO È ADESSO.**



